



طرح عطاء البيع رقم (2021/2)

طرح عطاء البيع رقم (2021/2) أراضي داخل حدود العاصمة عمان

---

## أولاً: الفهرس

- 1- دعوة العطاء.
- 2- مؤهلات المزاد.
- 3- بيانات المزاد.
- 4- شراء نسخ العطاء.
- 5- التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة الأراضي والعقار المعروض للبيع.
- 6- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تنظم مراحل طرح العطاء والمعاينة للمو اقع وتقديم العروض.
- 7- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة.
- 8- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء.
- 9- الأسعار.
- 10- المواد المستثناة من عملية البيع.
- 11- المواد المراد بيعها.

## ثانياً: الملاحق

1. ملحق رقم (1): نموذج كفالة الدخول في العطاء.
2. ملحق رقم (2): نموذج كفالة حسن تنفيذ العطاء.
3. ملحق رقم (3): القوشان والمخططات.

## ثالثاً: تعريفات

1. الشركة: شركة توليد الكهرباء المركزية
2. اللجنة: لجنة العطاءات المختصة (الثانية)
3. المزاد: الجهة التي تشتري وثائق العطاء وتقوم بتقديم عرض، سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.
4. المشتري: هي الجهة التي احيل عليها عطاء المزادة ضمن الشروط والاحكام سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564  
عمان 11953 الاردين، هاتف 5340008 فاكس  
5340800  
البريد الالكتروني [cegco@cegco.com.jo](mailto:cegco@cegco.com.jo)  
(12/1)

## 1. دعوة العطاء

تدعو شركة توليد الكهرباء المركزية السادة الراغبين والمهتمين والتي تنطبق عليهم شروط العطاء (مؤهلات المزاد) تقديم عرضهم لشراء

طرح عطاء بيع أراضي داخل حدود العاصمة عمان

يمكن للراغبين بالشراء التقدم لشراء نسخة العطاء ومعاينة الأراضي في المواقع المشار لها في هذا العطاء وتقديم عرض أسعار حسب الأصول، وبناءً على التعليمات وشروط العطاء ومرفقاته والنماذج المقررة لذلك. على المزاديين تعبئة نماذج العطاء والجداول المرفقة وتقديم وثائق العطاء كاملة وموقعة ومختومة والعرض المالي والفني حسب الأصول باليد لأمين سر لجان العطاءات في موعد أقصاه الساعة الثالثة عصراً يوم الإثنين الموافق 2021/5/3 على العنوان التالي:

شركة توليد الكهرباء المركزية.

خلدا - امتداد شارع وصفي التل

حي الخالدين - شارع الحكم بن عمرو

هاتف رقم: (0096265340008) فاكس رقم: (0096265340800)

ص.ب (2564) عمان 11953 - الاردن

## 2. مؤهلات المزاد:

يجب ان تتوفر بالمزاد الشروط التالية بالإضافة الى أي شروط اخرى تم الاشارة لها في وثائق العطاء:  
2.1 ان يكون المزاد ملتزماً بشروط العطاء ولديه الملاءة المالية الكافية لشراء الأراضي والعقار وتقديم ما يثبت ذلك.

## 3. بيانات المزاد:

- 3.1 الإسم: .....
- 3.2 العنوان المعتمد للمراسلات: .....
- 3.3 العنوان: .....
- 3.4 اسم الشخص المفوض بالمتابعة: .....
- 3.5 التوقيع والختم: .....

## 4. شراء نسخ العطاء:

- 4.1 ثمن نسخة وثائق العطاء (200) دينار أردني غير مستردة يضاف لها 16% ضريبة مبيعات.
- 4.2 كفالة دخول العطاء (10%) من قيمة العرض ويجب ان تكون الكفالة صادرة بنفس اسم المزاد المشترك بالعطاء ومن بنك محلي. ولا يقبل لهذه الغاية الشيكات.
- 4.3 آخر موعد لشراء نسخة العطاء الساعة الثالثة عصر يوم الإثنين الموافق 2021/4/26.
- 4.4 آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الثالثة من عصر يوم (الإثنين) الموافق 2021/5/3.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564  
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس  
5340800  
البريد الالكتروني [cegeo@cegeo.com.jo](mailto:cegeo@cegeo.com.jo)  
(12/2)

## 5. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة المواد المعروضة للبيع:

- 5.1 يمكن معاينة الأصول (المزاد ببيعها) من قبل المزاودين المشتركين بالعطاء بإشراف لجنة مؤلفة من ممثلي شركة توليد الكهرباء المركزية وبحضور المزاودين او من يمثلهم بتفويض خطي من المزاودين.
- 5.2 تتم المعاينة وفق برنامج زمني يحدد من قبل الشركة وسيتم تبليغ المزاودين به خطياً منفردين، والتي سيتم على ضوءها تقديم عروض الشراء.
- 5.3 للمزاود الحق بطلب ايضاحات خطياً قبل موعد الإغلاق ويكون الرد خطياً لجميع المزاودين قبل موعد الإغلاق.
- 5.4 ستتم المعاينة في الموقع من قبل الاشخاص المزاودين او المفوضين فقط ووفق ما وضع سابقاً، ولن يسمح بدخول الموقع لغير المزاودين او المفوضين.
- 5.5 تكون فترة معاينة الأراضي أثناء ساعات الدوام الرسمي للشركة (7:30-4:00).
- 5.6 يحق للمزاود تصوير الأصول المعروضة للبيع للاستئناس وتحت اشراف اللجنة المكلفة بمرافقة المزاودين اثناء المعاينة ولا تعتمد هذه الصور للبت بأي خلاف قد ينشأ لاحقاً.

## 6. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل طرح العطاء وتقديم العروض.

- 6.1 يتم شراء نسخة العطاء ويقدم عرض الأسعار من الشخص المفوض من المزاود رسمياً وخطياً وكما هو موضح سابقاً ومرفق اثبات شخصية وهو الجهة المسؤولة امام الشركة لكامل الغايات سواء داخل او خارج الشركة.
- 6.2 يلتزم المزاود تقديم عرض الشراء بموجب الشروط والتعليمات الواردة في وثائق العطاء.
- 6.3 يجب أن تقدم العروض مطبوعة فقط بصورة واضحة خالية من المحو أو التعديل او الإضافة وعلى ورق يحمل شعار واسم الشركة المزادة والمشاركة بالعطاء، ولا تقبل العروض المكتوبة بخط اليد أو غير الموقعة حسب الأصول أو التي ترد متأخرة ولا ينظر بالعروض الناقصة.
- 6.4 ان توضح القيم والاسعار رقماً وكتابة بالإضافة لنوع العملة.
- 6.5 للشركة الحق باستبعاد اي عرض غير واضح او يحتمل أكثر من تفسير او غير ملتزم بشروط العطاء وبأي وقت او مرحله من مراحل العطاء.
- 6.6 تقدم العروض بالظرف المختوم على عنوان الشركة، ويكتب عليه: عطاء رقم (2021/2) - بيع أرض في منطقة جنوب عمان) واسم المزاود ورقم الهاتف، مرفقاً مع العرض كفالة بنكية من بنك محلي بقيمة (10%) من قيمة العرض كتأمين للدخول في العطاء في موعد أقصاه الساعة الثالثة عصراً من يوم الإثنين الموافق 2021/5/3 ("تاريخ الإغلاق")، ويلتزم المزاودين بصلاحية هذه الاسعار لمدة (120) يوماً من تاريخ الاغلاق، ولا تقبل اية شيكات مكتبية. تقبل الشيكات البنكية المصدقة فقط وتقبل قيمة الكفالة نقداً في صندوق الشركة.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564  
عمان 11953 الاردين، هاتف 5340008 فاكس  
5340800  
البريد الإلكتروني [cegco@cegco.com.jo](mailto:cegco@cegco.com.jo)  
(12/3)

- 6.7 لا يحق للمزاود الانسحاب من العطاء بعد تاريخ الإغلاق. وفي حال قرر أي من المزاودين الانسحاب بعد تاريخ الإغلاق فإن انسحابه يعتبر تنازلاً عن قيمة كفالة الدخول في العطاء وتفويضاً للشركة لا رجعة فيه بمصادرة هذه الكفالة وإبراءً عاماً وتاماً وشاملاً للشركة بخصوص ذلك المبلغ.
- 6.8 عند تقديم عرض سعر الشراء من أي من المزاودين؛ فإن ذلك يعني حكماً موافقة المتقدم على كامل شروط العطاء دون إستثناء والتزامه التام بالتبعات القانونية والمادية والمعنوية لهذه الشروط.
- 6.9 لا تعتبر وثائق العطاء رسمية ولا يحق للمزاود إستخدامها في حال لم يتم ختمها بختم الشركة الرسمي.
- 6.10 يحق للشركة ألا تعتمد عرض الأسعار في حال لم يتم إرفاق وثائق العطاء كافة مع عرض الأسعار وفي حال لم يتم ختمها بختم المزاود الرسمي وتوقيع المفوض.
- 6.11 يعتبر السعر المقدم من المزاود ملزماً له ولا يجوز العودة عنه بأي حال من الأحوال بغض النظر عن تذبذب أسعار الأصول ويقبل المشتري المحال عليه العطاء بالأراضي كما هي دون الرجوع للشركة بأية مطالبات أو تعويض عن فرق اسعار نتيجة لتغير اسعار السوق وتعتبر الشركة غير مسؤوله بعد الاحالة عن أي تعويض او خسارة تلحق بالمشتري مهما كانت الاسباب.
- 6.12 لا يحق للمشتري المطالبة بأية فروقات أو مستحقات مستقبلاً نتيجة تقديراته لقيمة الأصول.
- 6.13 يجب ان تتضمن العروض المقدمة تحديد المهلة الزمنية لإستكمال نقل الملكية وبحيث لا تتجاوز المدة بأي حال من الأحوال ثلاثة أشهر تالية لتاريخ صدور قرار الإحالة، وللشركة منفردة النظر باي طلب من المشتري بخصوص مدة التنفيذ هذه في ضوء تقدم سير العمل ورؤية الشركة.
- 6.14 على المزاود أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً يرسل عليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء وعليه أن يبلغ الشركة عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه، وإلا فإن الشركة غير ملزمة بمراجعة هذا التغيير أو التعديل وتعتبر جميع المراسلات التي تترك له في العنوان السابق المذكور أو ترسل بالبريد المسجل وكأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها وملزمة له.
- 6.15 يعتبر توقيع/ختم المزاود على صفحات وثائق العطاء بمثابة قبول والتزام تام بالشروط الواردة فيه.

## 7. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة:

- 7.1 يتم فض العروض من خلال لجنة العطاءات في الشركة، وللجنة الحق في اعلان نتيجة فض العروض من عدمه، كما ويحق للشركة اعتماد معايير لتقييم العروض واختيار انسبها.
- 7.2 يحق للشركة إلغاء العطاء أو إعادة طرحه في حال عدم تقدم المزاودين بأسعار مناسبة أو نتيجة لعدم التزامهم بشروط العطاء أو بناءً على تقدير الشركة المنفرد ودون الحاجة لبيان الأسباب، وفي هذه الحالة لا يكون لأي من

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564  
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس  
5340800  
البريد الإلكتروني [cegco@cegco.com.jo](mailto:cegco@cegco.com.jo)  
(12/4)

- المزاودين الحق بالاعتراض على قرار الشركة، ولا يترتب على الشركة اي تبعات مالية او قضائية قد تنشأ عن قرارها. وللمزاود الحق باسترجاع ثمن نسخة العطاء وكفالة الدخول بالعطاء.
- 7.3 على المزاود تقديم بيانات تثبت خبرته ومقدرته المالية للتأكد من قدرته على الوفاء بالتزامات ومتطلبات العطاء، وعليه تقديم ذلك ضمن نسخة عرض الاسعار، وبخلاف ذلك يحق للشركة استبعاد العرض المقدم منه إذا ارتأت ذلك.
- 7.4 للشركة الحق في أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة إليها دون أن يكون لأي من المزاودين الحق في الرجوع عليها بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه، كما أنها لا تلتزم بالإحالة على أعلى الأسعار إذا تبين لها أن صاحب أعلى الاسعار مخالف لأي من شروط العطاء.
- 7.5 تعاد تأمينات الدخول في العطاء إلى مقدمها من المزاودين وفقاً لما يلي:
- 7.5.1 الذين لم تتم الإحالة عليهم بعد صدور كتاب الاحالة ويستثنى من ذلك صاحب العرض الثاني من حيث الترتيب والذي يتم إعادة تأمين دخول العطاء له بعد قيام المزاود الذي تمت إحالة العطاء عليه بتسليم الشركة كفالة حسن التنفيذ.
- 7.5.2 الذين انتهت مدة سريان عروضهم ولم يرغبوا بتمديدتها بناءً على طلبهم الخطي.
- 7.5.3 الذين تمت الإحالة عليهم بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ.
- 7.6 يوافق المزاود الذي يرسو عليه العطاء على أن الإحالة تشكل مع وثائق العطاء عقداً ملزماً لكلا الطرفين.
8. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء:
- 8.1 في حال استنكف المشتري عن تنفيذ إحالة العطاء لأي سبب كان فإن لشركة توليد الكهرباء المركزية الحق في مصادرة الكفالات والتأمينات المقدمة على هذا العطاء وبيع الأصول بالطريقة والسعر الذي تراه مناسباً، ولا يحق للمشتري الاعتراض على هذا الاجراء و (أو) طلب أي تعويض مادي أو معنوي.
- 8.2 يحق لشركة توليد الكهرباء المركزية مصادر كفالة الدخول في العطاء دون ابداء الاسباب ولا يحق للمزاود الاعتراض او رفع دعاوي نتيجة ذلك.
- 8.3 تخضع الإحالة للقوانين المعمول بها في الأردن بخصوص بيع وشراء الأراضي.
- 8.4 يلتزم المزاود المحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة الإحالة وذلك خلال (10) ايام من تاريخ صدور كتاب الإحالة. ويحق للشركة إلغاء قرار الإحالة ومصادرة كفالة الدخول في العطاء في حال عدم الإلتزام بذلك مع الأخذ بعين الإعتبار الفقرة رقم 8.5.
- 8.5 في حال تم دفع قيمة البيع حسب الإحالة خلال 10 أيام من تاريخ الإحالة وتم التنازل عن الأرض خلال 30 يوم من تاريخ الإحالة حسب؛ يعفى المزاود المحال عليه العطاء من تقديم كفالة حسن التنفيذ.
- 8.6 تؤخذ بعين الإعتبار تمديد المهلة الممنوحة للتنازل وتقديم كفالة حسن التنفيذ في حال كان التأخير لأسباب تعود على الشركة.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564  
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس  
5340800  
البريد الإلكتروني [cegco@cegco.com.jo](mailto:cegco@cegco.com.jo)  
(12/5)

- 8.7 يتوجب على المزاود المحال عليه العطاء تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال عشرة أيام من تاريخ الإحالة في حال لم يتم دفع قيمة البيع.
- 8.8 لا يجوز بأي حال من الاحوال تجزئة الدفعات المستحقة حيث يجب ان يسدد المشتري كامل قيمة الاحالة وكافة المواد للشركة خلال (10) أيام من تاريخ الإحالة.
- 8.9 يتحمل المشتري ضريبة المبيعات واية رسوم وضرائب أخرى قد تنشأ نتيجة لشراء المشتري الأصول موضوع هذا العطاء.
- 8.10 يلتزم المشتري بنقل ملكية الأصول المحالة عليه قبل إنتهاء المدة المقررة في الإحالة وبخلاف ذلك يترتب على المشتري غرامة تأخير بواقع (100) دينار مضافاً له ضريبة المبيعات المستحقة بموجب القانون عن كل يوم تأخير.
- 8.11 يحق للشركة انهاء الإحالة في حال تجاوزت مدة التأخير ثلاثون يوماً بعد المدة المقررة في الإحالة لنقل الملكية، ويكون ذلك دون الرجوع إلى المشتري أو أي جهة أخرى، وبذلك يصبح المشتري فاقداً لحقه في الأصول المحالة عليه كما ويحق للشركة مصادرة كفالة حسن التنفيذ وتصبح حقاً للشركة.
- 8.12 يجوز للمشتري أن يقوم بالتنازل عن العطاء أو أي جزء منه لشخص آخر بموافقة الشركة الخطية ولا تقرر الشركة تحت اي ظرف بالتعامل مع اي جهة أي كانت غير تلك الجهة التي قدمت العرض رسمياً والتزمت بتنفيذ العطاء.
- 8.13 يخضع هذا العطاء للشروط والأنظمة والتعليمات المعمول بها في شركة توليد الكهرباء المركزية وما يجري عليها من تعديلات.
- 8.14 يخضع هذا العطاء للقوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية بما فيها تلك التي تتعلق ببيع الأراضي والعقارات واية رسوم او ضريبة او مستحقات مالية قد تفرض من قبل الحكومة تكون من مسؤولية المشتري.
- 8.15 على المشتري اخذ الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية المختلفة ان لزم ذلك.
- 8.16 لن يسمح بدخول شركاء جدد مع المشتري المحال عليه العطاء وسيكون التعامل فقط مع الشركة صاحبة العرض الاصلي و/او الاشخاص المفوضين رسمياً منه.
- 8.17 تعتبر ملاحق العطاء جزء لا يتجزأ من شروط العطاء والاحالة وتقرأ كوحدة واحدة.

## 9. الأسعار:

- 9.1 تعتبر الاسعار المقدمة من المزاود نهائية ولا يحق له طلب تخفيض هذه الاسعار بعد موعد الاغلاق.
- 9.2 عملية التسعير يجب ان تكون بالدينار الاردني ولن يقبل غير ذلك.
- 9.3 البيع للأصول المحددة في العطاء.
- 9.4 عرض السعر يكون بكتاب منفصل وفق احكام هذا العطاء.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564  
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس  
5340800  
البريد الالكتروني [cegco@cegco.com.jo](mailto:cegco@cegco.com.jo)  
(12/6)

9.5 تقدم الأسعار صافية من أية رسوم أو ضرائب. أي أن الشركة لها الحق الكامل في قيمة البيع المقررة في الإحالة ولا يترتب عليها دفع أية رسوم أو ضرائب ناتجة عن عملية البيع/الشراء.

**10. المواد المستثناة من عملية البيع:**

10.1 المواد التي يملكها الغير وتشمل أي مواد لشركة الكهرباء الأردنية وشركة الكهرباء الوطنية أو أي جهة أخرى.

**11. الأصول المعروضة للبيع:**

**11.1 قطعة أرض جنوب عمان:**

11.1.1 تقع القطعة ذات الرقم (420) حوض رقم (5) ام الغزلان من اراضي جنوب عمان، تقع على شارعين، شارع أوس بن معاذ وشارع جابر بن خالد في منطقة المقابلين / منطقة ام قصير والمقابلين / أمانة عمان الكبرى، والتابعة لمديرية تسجيل أراضي جنوب عمان، ملاصقة لشركة الكهرباء الوطنية – جنوب عمان من الجهة الجنوبية الغربية وملاصقة لمسجد أبي بن كعب من الجهة الشمالية الغربية، مخدومة بشوارع معبدة وطبيعة الارض منبسطة وشكلها منتظم، وجميع الخدمات متوفرة وخالية من الابنية والانشاءات.

**11.1.2 معلومات الأرض:**

رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	نوع التنظيم	المساحة		نوع الأرض	رقم اللوحة	الحصص
			متر مربع	دونم			
420	5 ام الغزلان	خارج التنظيم	442	9	ملك	5	كاملاً

11.1.3 القطعة على أكثر من شارع.

11.1.4 قريبة من المواصلات (تبعد عن شارع الحرية 450 م).

11.1.5 قريبة من المدارس (مدارس الماسة الدولية، وأكاديمية الحفاظ الدولية).

11.1.6 قريبة من مراكز الخدمات الصحية (المنطقة مزوده بشبكة الصرف الصحي).

11.1.7 قريبة من الاسواق التجارية (اسواق تجارية ومولات على امتداد شارع الحرية).

11.1.8 امكانية اعادة تقسيم الأرض الى قطع أصغر وتحويل صفة التنظيم القطعة.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية – ص.ب 2564  
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس  
5340800  
البريد الالكتروني [cegco@cegco.com.jo](mailto:cegco@cegco.com.jo)  
(12/7)



شركة توليد الكهرباء المركزية  
عطاء البيع رقم 2021/2  
بيع أراضي في منطقة جنوب عمان  
ملحق رقم (1): نموذج كفالة الدخول في العطاء

كفالة دخول في العطاء رقم :

بنك:

كفالة رقم:

استحقاق:

السادة شركة توليد الكهرباء المركزية

نرجو العلم أن بنك .....

يكفل لأمركم السيد / السادة .....

مبلغ وقدره

( ..... ) ديناراً اردنياً

وذلك للسماح له بالتقدم بعرضه الخاص بالعطاء المشار إليه أعلاه (2021/2).

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول لمدة مائة وخمسون يوماً بعد التاريخ المحدد لفتح العطاء وهي قابلة للتمديد بناءً على طلبكم ودون أن يترتب عليكم أية فوائد أو رسوم بخصوص هذه الكفالة.

نتعهد نحن بنك ..... بشكل نهائي وغير مشروط وغير قابل للنقض بدفع كامل قيمة هذه الكفالة لكم عند أول طلب ودون أي تأخير أو ممانعة ودون الحاجة لأي إنذار أو مطالبه قضائية وبالرغم من أي اعتراض يقدم من الجهة المكفولة.

واقبلوا الاحترام،،،،

بنك .....

الخاتم الرسمي

((يجب ان تكون الكفالة مثبت عليها رقم العطاء وصادرة بنفس اسم الشركة صاحبة نسخة العطاء وغير ذلك سيكون العرض مرفوض))

شركة توليد الكهرباء المركزية  
عطاء البيع رقم 2021/2  
بيع أراضي في منطقة جنوب عمان  
ملحق رقم (2): نموذج كفالة حسن تنفيذ

بنك :  
فرع :  
في :

كفالة رقم :  
استحقاق :

السادة شركة توليد الكهرباء المركزية المحترمين.

تحية واحتراماً ،،،

بناءً على طلب السيد / السادة ( المفاول اسمه / عنوانه )

نتعهد بشكل نهائية وغير قابل للنقض وبدون أي شرط أن ندفع لكم أو لممثليكم القانونيين لدى أول طلب خطي منكم مبلغ :

المبلغ بالأرقام : .....

المبلغ بالكلمات : .....

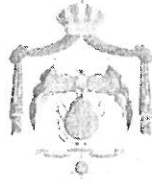
وذلك كفالة لحسن تنفيذ عطاء رقم ( ) .

ويتعهد بنك : .. بدفع المبلغ المبين أعلاه أو أي جزء منه إليكم أو لممثليكم المفوضين رغم أي معارضه من المكفول وبدون الحاجة إلى توجيه أي انذار عدلي أو اتخاذ أي إجراء قضائي، وتجدد هذه الكفالة تلقائياً لمدة ( ) شهراً ومن ثم تجدد لمدة أخرى مماثلة متلاحقة وهكذا وإلى أن تعاد إلينا من قبلكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

بنك : .....

الخاتم الرسمي



DLS-R 0374210 /C المملكة الأردنية الهاشمية

المديرية : اراضى جنوب عمان صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة رقم القيد: 2017-AS-37517

اسم الحوض : ام الغزلان

التربية : ام قصير و المتقابلين

نوع الأرض : ملك

اسم الحي :

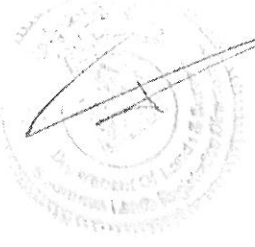
يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم القطعة: 420	المشروعات	رقم العبي: 0
رقم الحوض: 5		رقم اللوحة: 19
رقم الشقة: 000		مجموع الحمص: 1
القيمة التسجيلية: 34.028		مقياس الرسم: 1/5000
رقم بيان التغيير: --		
	دونم	متر مربع
	9	442.700
المساحة رقما : المساحة كتابية : تسعة دونمات وأربعمئة و اثنين و أربعون مترو جزء من المتـ 700 فقط		

الرقم الوطني	اسم المالك	الجنسية	الحصص
200010914	شركة توليد الكهرباء المركزية	الأردنية	كاملا

ان الأموال غير المنقولة المبينة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2017/07/03 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 818486 تاريخ 2017/07/03

مدير تسجيل : اراضى جنوب عمان



\* : الملك المشار اليه بالشاره (\*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

منظم سند التسجيل: خالد عوض عطا الله البلوي

G/A14254AS--10.66.130.94--samreg17-DLS4015-10:31:20-03/07/2017

1 / 1

الرمز المميز: 37517-524045

Form:qp-09-711-3 rev.c

رقم الوارد	6852
رقم الصادر	1616
رقم الوصل	6727233
التاريخ	7/3/2017
الوقت	دقيقة 0: الساعة 0

الأحكام	أ.م	ب.م	ج.م	النسبة المئوية	النسبة الطاقية	عدد الأدوار	ارتفاع البناء	الحد الأدنى للواجهة الامامية	الحد الأدنى للواجهة الجانبية	مساحة الأبنية	إسم طالب المخطط
الإستعمال	م	م	م	%	%	م	م	م	2م	شركة توليد الكهرباء المركزية	
خرج تنظيم										43 أم قصير والمقابلين	
										لوحة رقم 5	
										رقم القطعة 420	
										رقم الحوض 5	
										رقم الحسي 0	
										مساحة القطعة حسب سند التسجيل	
										نوع وفئة الإستعمال	
										انظر الأحكام و الإستعمال جانباً	
										مخطط حالي رقم / قرار	
										مخطط سبق رقم / قرار	

الملاحظات

منطقة المقابلين  
قسم التنظيم

الأحكام الخاصة

( مقياس الرسم 1 : 2500 )

( مقياس الرسم 1 : 5.000 )



رقم العبدى (القسيمة)	إسم الحسي	أم قصير	اعتماد و تدقيق رقمي التنظيم	م محمود الجزازي	طباعة	MONA
			تدقيق رسم المنطقة		الرسم	ممن الحوري

مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة من تاريخ الصدور

يعتبر هذا المخطط لاغياً إذا صدرت عليه أية معلومات أو إضافات أو كشوطات خلافاً لاي مخطط تنظيمي مقرر

ملاحظة

رقم الصفحة 1



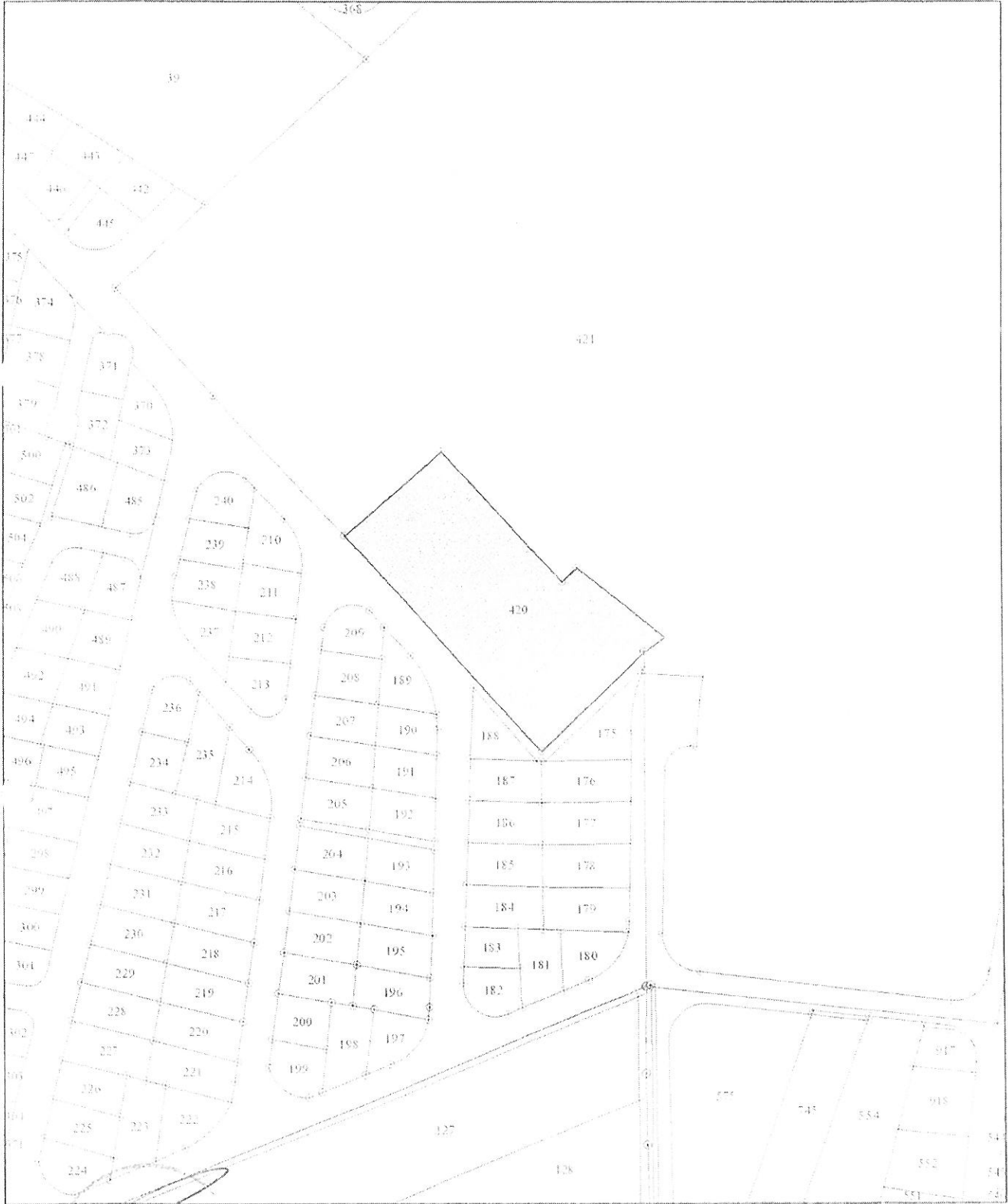
المملكة الاردنية الهاشمية  
دائرة الاراضي والمساحة  
مخطط اراضي



رقم الوصل : 818485  
تاريخ الاصدار : 2017-7-3  
تاريخ الوصل : 2017-7-3

الحوض : ام الغولان - 005  
الحي : جدول الاحياء - 000  
رقم القطعة : 00420

المحافظة : محافظة العاصمة  
المديرية : اراضي جنوب عمان  
القرية : ام قيسر والمقالبين



الختم والتوقيع

مقياس الرسم : 1:2,500

مخطط الاراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

اسم المهندس محمد عبد الوهاب

form # OP 09-104-2 rev.b

DLS KEY: 0143 005 000 00420

